

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ШКОЛА № 648 ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ А.Г. КАРЛОВА» (ГБОУ ШКОЛА № 648)

Флотская ул., д. 11, Москва, 125581

Телефон/факс: (495)-453-01-75, 8-495-454-24-91

E-mail: 648@edu.mos.ru

ОКПО 33657057, ОГРН 1027700535422, ИНН 7712013764

<p>«Согласовано» с профсоюзным комитетом ГБОУ Школа № 648 Протокол № _____ от <u>11 августа</u> 2020 г.</p> 	<p>«Утверждаю» Директор ГБОУ Школа № 648 Н.В. Горбатовых _____ <u>31</u> августа 2020 г.</p> 
---	---

**Должностная инструкция
рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
в Государственном бюджетном общеобразовательном учреждении города Москвы
«Школа № 648 имени Героя Российской Федерации А.Г. Карлова»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (далее – Инструкция) в Государственном бюджетном общеобразовательном учреждении города Москвы «Школа № 648 имени Героя Российской Федерации А.Г. Карлова» (далее – образовательная организация) разработана и утверждена на основании постановлений Министерства труда Российской Федерации №60 от 24.12.92 г. и №23 от 11.02.93 г. "О внесении дополнения в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих"; на основании трудового договора с рабочим; в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, которые регулируют трудовые правоотношения между работником и работодателем.

1.2. На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимаются лица, которые достигли 18 лет, прошли профессиональную подготовку (курсы на базе организации образования по программам профессиональной подготовки до одного года или обучение на предприятии) при наличии общего среднего образования без предъявления требований к стажу работы, ознакомились с должностной инструкцией рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, прошли инструктаж по охране труда.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается на работу и освобождается от должности директором образовательной организации.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации подчиняется директору образовательной организации и работает под непосредственным руководством заведующего хозяйственной частью школьного отделения образовательной организации и старшего воспитателя дошкольного отделения.

1.5. В своей профессиональной деятельности рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации должен руководствоваться:

Конституцией и действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

приказами и распоряжениями органов, осуществляющих управление в сфере образования;
Уставом образовательной организации, правилами внутреннего трудового распорядка;

коллективным договором, локальными нормативными актами образовательной организации;

правилами и нормами охраны труда и противопожарной безопасности;

Конвенцией ООН о правах ребенка.

1.6. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации должен знать и соблюдать:

санитарно-гигиенические и санитарно-технические нормы содержания зданий и сооружений образовательной организации;

правила внутреннего трудового распорядка образовательной организации;

постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий и сооружений образовательной организации;

устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования в образовательной организации;

основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;

виды материалов;

назначение и устройство инструментов, приспособлений, механизмов и оборудования при ведении работ;

правила охраны труда и техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ;

правила противопожарной безопасности в образовательной организации;

инструкцию по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации.

1.7. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в образовательной организации должен уметь:

убирать и поддерживать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории;

проводить очистку от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.;

осуществлять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;

осуществлять периодический осмотр технического состояния, проводить техническое обслуживание и текущий ремонт обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;

выполнять работы по монтажу, демонтажу и текущему ремонту электрических сетей и электрооборудования;

выполнять работы по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций.

1.8. Работник также должен знать и соблюдать настоящую должностную инструкцию рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации, порядок действий в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью учащихся и воспитанников, сотрудников образовательной организации.

1.9. Изменения и дополнения в настоящую Инструкцию при необходимости вносятся в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

1.10. Ознакомление рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий с настоящей должностной инструкцией осуществляется при приеме на работу (до подписания трудового договора).

Факт ознакомления рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий с настоящей должностной инструкцией подтверждается его подписью в экземпляре должностной инструкции, хранящемся у работодателя.

1.11. В случаях, не предусмотренных Инструкцией, следует руководствоваться Трудовым кодексом и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

2. Должностные обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в образовательной организации:

2.1. Принимает от сотрудников образовательной организации заявки на ремонт, осуществляет мелкий ремонт мебели, участвует в оформлении помещений.

2.2. Выполняет планово-предупредительный и текущий ремонт оборудования, материалов, инструментов.

2.3. Врезает, ремонтирует замки, по необходимости меняет сантехнику в образовательной организации.

2.4. Осуществляет смену ламп, укрепление плафонов.

2.5. Следит за состоянием оборудования на участке, полов и кровель. Осуществляет их ремонт.

2.6. Производит ремонт уборочного инвентаря в случае необходимости.

2.7. Производит периодический осмотр и выполняет текущий мелкий ремонт разного профиля закрепленных за ним объектов (здания, сооружения, оборудования и механизмов).

2.8. Участвует в обеспечении ежегодных измерений:

сопротивления изоляции электроустановок и электропроводки, заземляющих устройств;

в периодических испытаниях и освидетельствовании водонагревающих приборов, работающих под давлением;

в отборе проб для анализа воздушной среды на содержание пыли, газов, паров вредных веществ;

в замерах освещенности, наличия радиации, шума в помещениях дошкольного образовательного учреждения, в соответствии с правилами и нормами по обеспечению безопасности жизнедеятельности.

2.9. Поддерживает в рабочем состоянии систему центрального отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, обеспечивающих нормальную работу образовательной организации.

2.10. Устраняет неполадки на территории образовательной организации, угрожающие здоровью и жизни детей и взрослых.

2.11. Выполняет мероприятия по благоустройству территории и помещений образовательной организации:

убирает снег и сосульки с крыш здания и сооружений на подведомственной ему территории образовательной организации;

красит игровое оборудование, заборы-ограждения и другой инвентарь образовательной организации.

2.12. Бережно относится к имуществу образовательной организации (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя) и других лиц.

2.13. Выполняет другие поручения заведующего хозяйственной частью по ремонту и обслуживанию зданий образовательной организации.

2.15. Соблюдает трудовую дисциплину, а также положения должностной инструкции рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и помещений образовательной организации.

3. Права

3.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации имеет права, предусмотренные:

Трудовым законодательством Российской Федерации;

другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления;

приказами и распоряжениями органов, осуществляющих управление в сфере образования; Уставом образовательной организации;
коллективным и трудовым договорами;
локальными нормативными актами образовательной организации.

3.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации имеет также права:

представлять на рассмотрение директору образовательной организации свои предложения по улучшению деятельности образовательной организации;

получать от сотрудников образовательной организации информацию, необходимую для осуществления своей профессиональной деятельности;

требовать от администрации образовательной организации оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей.

4. Ответственность

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации несёт ответственность:

4.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных данной должностной инструкцией рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий образовательной организации.

4.2. За качество и эффективность выполняемой им работы.

4.3. За правонарушения, совершенные в процессе выполнения своей профессиональной деятельности, в соответствии с действующим гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава, Правил внутреннего трудового распорядка, законных приказов и распоряжений администрации и иных локальных нормативных актов, несет дисциплинарную ответственность в порядке, который определяется трудовым законодательством.

4.5. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил работы привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, которые предусмотрены административным законодательством.

4.6. За применение, в том числе однократное, действий, которые связаны с психическим и (или) физическим насилием над личностью обучающегося (воспитанника), может быть освобожден от занимаемой должности в соответствии с трудовым законодательством РФ.

5. Взаимоотношения и связи по должности

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в образовательной организации:

5.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному директором образовательной организации.

5.2. Выполняет разовые поручения директора образовательной организации, заведующего хозяйственной частью, информирует их о возникших трудностях в работе.

5.3. Получает от директора образовательной организации, заведующего хозяйственной частью информацию нормативно-правового и организационного характера, проводит ознакомление под расписку с соответствующими нормативными локальными актами.

5.4. Обменивается информацией по вопросам, входящим в его компетенцию, с сотрудниками образовательной организации.