

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ШКОЛА № 648  
(ГБОУ Школа № 648)**

Флотская ул., д. 11, Москва, 125581  
Телефон/факс: (495)-453-01-75, 8-495-454-24-91

schl648@mail.ru

E-mail:

ОКПО 33657057, ОГРН 1027700535422, ИНН/КПП 7712013764/774301001

---

**АКТ**

комиссионного осмотра здания (помещения) от « 22 » сентября 2015 года

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания расположенного по адресу: Фестивальная улица, дом 16 А

Комиссия учреждения в составе

- Заместитель директора - М.Е. Ушкалова;
- Инженер - А.В. Михалев;
- Завхоз дошкольного отделения - Е.В. Тихонова;
- Ст. воспитатель дошкольного отделения - С.А. Гундорова
- Представитель Управляющего совета - М.Б. Новикова

Произвела визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

**I. Общие сведения:**

1. Назначение здания: нежилое
2. Год постройки: 1969;
3. Год и вид последнего ремонта: 2011 – косметический ремонт помещений;
4. Этажность: 2 этажа;
5. Наличие подвалов: техническое подполье;
6. Площадь здания: 2703 м<sup>2</sup>;

**II. Результаты осмотра:**

В результате визуального осмотра здания выявлено:

№ п/п	Наименование помещения	Выявленные недостатки	Обоснование	Принятое решение
----------	---------------------------	-----------------------	-------------	---------------------

1	Группа № 3	Множественное отслоение и осыпание штукатурки	Нарушение требований СанПиН 2.4.1.3049-13	Требуется: малярные и штукатурные работы
2	Центральный вход, холл	Трещины по стенам, множественное отслоение и осыпание штукатурки	Нарушение требований СанПиН 2.4.1.3049-13	Требуется: малярные и штукатурные работы
3	Прачечная	Установленный водяной калорифер в нерабочем состоянии  Отслоение и осыпание штукатурки	Водяной калорифер не подлежит ремонту Нарушение требований СанПиН 2.4.1.3049-13	Требуется: демонтировать Водяной калорифер, Произвести малярные и штукатурные работы.
4	Музыкальный зал	В дошкольном отделении совмещенный музыкально-спортивный зал. Установленные люстры не дают полноценно проводить занятия физкультурой и спортивные мероприятия.		Необходимо: Демонтировать люстры в музыкально-спортивном зале и установить светильники с защитной решеткой.

Фотографии выявленных недостатков прилагаются

### III. Решение:

Включить в проектно-сметную документацию на проведение текущего ремонта в ГБОУ Школа № 648 в 2016 г. здание дошкольного отделения по адресу Фестивальная 16А согласно указанным позициям: помещения группы № 3, музыкального зала ,прачечной и центрального входа.

Члены комиссии:

- Заместитель директора



М.Е.Ушкалова;

- Инженер

А.В.Михалев;

-Завхоз дошкольного отделения



Е.В.Тихонова;

- Ст.воспитатель дошкольного отделения



С.А. Гундорова

-Представитель Управляющего совета



М.Б.Новикова