

СЕВЕРНОЕ ОКРУЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ШКОЛА № 648
(ГБОУ ШКОЛА № 648)

Флотская ул., д. 11, Москва, 125581
Телефон/факс: (495)-453-01-75, 8-495-454-24-91
ОКПО 33657057, ОГРН 1027700535422, ИНН/КПП 7712013764/774301001

E-mail: schl648@mail.ru

АКТ

комиссионного осмотра здания (помещения) от « 15 » сентября 2015

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания расположенного по адресу: Флотская улица, дом 11.

Комиссия учреждения в составе

- Заместитель директора М.Е.Ушкалова;
- Инженер А.В.Михалев;
- Представитель Управляющего совета М.В. Денисова

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания: нежилое
2. Год постройки: 1967, пристройка 2006 год;
3. Год и вид последнего ремонта: 2014 – текущий ремонт помещений;
4. Этажность: 3 этажа (здание начальной школы); 4 этажа пристройка (здание старшей школы);
5. Наличие подвалов: техническое подполье;
6. Площадь здания: 14232,1 м²;

II. Результаты

В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению:

1. В здании начальной школы :
 - в учебных кабинетах установлены вентиляционные решетки (пластик) по техническим характеристикам не отвечающим требованиям работы приточно-вытяжной вентиляции;
 - вентиляция на пищеблоке не соответствует требованиям СанПиН (пароконвектомат и посудомоечная машина не подключены к системе вентиляции)
 - приборы отопления деформированы и с низкой теплоотдачей (актовый зал, столовая).
 - спортивный сектор и столовая требует косметического ремонта (потолок, стены) и замены дверных блоков.
 - замена деревянных оконных блоков.

- замена осветительных приборов в техническом подполье.

2. В здании старшей школы:

- На кровле отсутствует система обогрева, препятствующая образованию наледи и сосулек на входной группе.
- 52 фрамуги в учебных классах сломаны. Требуется замена фрамужных приборов.
- пищеблок: косметический ремонт плиточного покрытия, потолка и замена осветительных приборов в помещении кухни.
- 45 светильников в учебных кабинетах требуют замены.
- требуется косметический ремонт кабинетов химии и биологии с целью подготовки кабинетов для реализации проекта «Медицинский класс».
- калорифер в вентиляционной камере в аварийном состоянии.

III. Выводы:

В результате визуального осмотра здания и представленных актов обслуживающей организации ООО «Тривз» включить следующие ремонтные работы:

1. Ремонт вентиляции (замена калорифера, замена воздуховодов и зонтов над оборудованием на пищеблоке, смена вентиляционных решеток, установка вентилятора, замена шарового крана на системе орошения)
2. Ремонт отопления (замена трубопровода, приборов отопления, запорной арматуры)
3. Электромонтажные работы (замена осветительных приборов, частичная замена электропроводки в классах, коридорах и техническом подполье, монтаж электрической системы обогрева фасадных элементов)
4. Сантехнические работы (частичная замена запорной арматуры на системах ГВС и ХВС, замена трубопровода водоснабжения и водоотведения в кабинете химии и биологии)
5. Водосток (монтаж водосточной системы на фасаде здания)
6. Общестроительные работы (ремонт помещений пищеблока, спортивного зала, раздевалок спортивного зала, частичный косметический ремонт классов, коридоров и лестничных маршей с частичной заменой дверных блоков)
7. Замена оконных блоков - 10 шт., замена фрамужных приборов.

IV. Подписи членов комиссии

Члены комиссии:

- Заместитель директора М.Е.Ушкалова;

- Инженер А.В.Михалев;

- Представитель Управляющего совета М.В. Денисова

